

Lutoryż, 06.04.2022r.

## Zapytanie ofertowe na roboty budowlane

### Zamawiający

SOŁEK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Lutoryż 24B  
36-040 Lutoryż

Osoba do kontaktu: Adam Sołkowicz, tel. 601 680 681, email: [adam@solkowicz.pl](mailto:adam@solkowicz.pl)

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, które obejmują rozbudowę i przebudowę budynku warsztatowo-biurowego o część usługowo-magazynową wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudową sieci wodociągowej, budową przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu oraz miejscami postojowymi i rozbiórkę dwóch wiat.

### Dane techniczne obiektów

	Istniejący budynek – przebudowa	Projektowana rozbudowa	Powierzchnia po przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia użytkowa parteru	1 065,39 m <sup>2</sup>	483,16 m <sup>2</sup>	1 548,55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piętra	107,48 m <sup>2</sup>	532,57 m <sup>2</sup>	640,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa łącznie	1 172,87 m <sup>2</sup>	1 015,73 m <sup>2</sup>	2 188,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	1 085,00 m <sup>2</sup>	600,10 m <sup>2</sup>	1 685,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	7 315,00 m <sup>3</sup>	5 843,44 m <sup>3</sup>	13 158,44 m <sup>3</sup>

### Lokalizacja inwestycji

36-040 Lutoryż 24B, na działkach nr ewid. 1313/1, 1313/2, 1314, 1725

Zamawiający posiada prawomocne Pozwolenia na budowę Nr 7/5.325/2020 z dnia 03 stycznia 2020 roku.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Wspólny słownik zamówień KOD CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dokumentacja budowlana jest dołączona do zapytania ofertowego (zał. nr 4 Projekt budowlany cz. 1, zał.nr 5 Projekt budowlany cz. 2) oraz jest do wglądu w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 – 15.00 pod adresem:  
36-040 Lutoryż 24B

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia,

szczególne sposoby postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

#### **Zgodność robót z dokumentacją techniczną.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian konstrukcyjnych w trakcie realizacji projektu i jeżeli zmiany nie przekraczają 1% wartości przedmiotu umowy, wartość jej nie podlega zmianie.

#### **Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca powinien zatrudnić uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków Wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w

czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres, urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk, Polisa robót budowlano-montażowych CAR/EAR, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego (polisa powinna obejmować wartość odtworzeniową przedsięwzięcia).

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu i gwarancji ubezpieczeniowej należytego usuwania usterek w wysokości 7% wartości kontraktu, po wcześniejszym zaakceptowaniu jej zapisów przez Zamawiającego.

### **Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

### **Prace przygotowawcze**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Plan zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **Zapewnienie jakości.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

### **Dziennik budowy.**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy. W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejścia przez Wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem, przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem, przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

#### **Inne istotne dokumenty budowy.**

Dokumentacja budowy zawierać może również dokumenty wchodzące w skład umowy:

- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne,
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy,
- inne dokumenty dotyczące budowy.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy.**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco ewentualne rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

## Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych, szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na tydzień przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy. Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

## Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego.

Ciężar udowodnienia ze wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót nie tych, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### **Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, równoważne inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.



Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy **zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia podczas robót.**

### Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

### Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejszych przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

### Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3) Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- 4) Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

### Czas realizacji inwestycji

Czas realizacji inwestycji max do 31.05.2023 roku (protokół końcowy wraz z dostarczeniem pozytywnej opinii PSP i SANEPiD, co pozostaje w gestii Wykonawcy).

### Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie likwidacji (sposób weryfikacji dołączony do oferty CEiDG lub KRS)
- b) są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą 80% wartości złożonej oferty netto. Oferent zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej: polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek.
- c) nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (aktualne zaświadczenie o niezaleganiu nie starsze niż 1 m-c)
- d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Oferent, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie przynajmniej trzech obiektów o podobnych powierzchniach użytkowych (Pojęcia budowa, przebudowa oraz budynek będą rozumiane w znaczeniu nadanym im w ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243,

poz. 1625 z póź. zm. – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane) lub w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował inwestycje na sumaryczną kwotę będącą dwu krotnością wartości złożonej oferty netto. Weryfikacja na podstawie wykazu zrealizowanych usług w załączniku nr 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadanego doświadczenia na etapie oceny ofert (Zamawiający może zwrócić się do oferentów z prośbą o przedstawienie dokumentów w postaci referencji) potwierdzających posiadane doświadczenie).

e) Posiada środki finansowe lub dysponuje zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 20% wartości złożonej oferty netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa powyżej Oferent przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na tę kwotę, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzenie spełnienia tego warunku możliwe jest poprzez informację pochodzącą z więcej niż jednego banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Oferent posiada rachunek.

Brak powyższych dokumentów dołączonych do oferty spowoduje odrzucenie podmiotu składającego ofertę.

## WADIUM

1. Zamawiający wymaga od składającego ofertę wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych), przed terminem składania oferty.
2. Wadium może zostać wniesione w formie –pieniądze lub w innych formach określonych w art. 45 ustawie Prawo o zamówieniach publicznych.
3. Wadium w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego SOLEK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Lutoryż 24B, 36-040 Lutoryż, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie O/Rzeszów 65 9101 0003 2015 0000 8556 0004 przy czym przelew należy zatytułować „Wadium – zapytanie ofertowe z dnia 06.04.2022”
4. Wadium w pieniądzu przechowywane będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, nie później niż do godziny 12:00 w dniu 21.04.2022.
6. Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wybranemu Wykonawcy zostanie zwrócone wpłacone wadium w pieniądzu niezwłocznie po podpisaniu umowy.
7. Zamawiający zwróci wpłacone wadium w pieniądzu na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferty, które wpłyną bez wadium nie będą podlegać ocenie.

## Sposób i termin płatności

Szczegółowe warunki uzgodnione zostaną przez strony w umowie.

1. Wstępnie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający planuje płacić Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych cyklicznie w odniesieniu do rzeczywistego postępu prac powiększonych o należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
2. W razie dysponowania odpowiednimi środkami, Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur proforma/zaliczkowych, w maksymalnych kwotach do 70% wartości Przedmiotu Umowy, pod warunkiem uprzedniego wniesienia zabezpieczenia zwrotu zaliczki przez Wykonawcę w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.



### Powiązania osobowe lub kapitałowe

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

### Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	55
2	Okres Gwarancji przedmiot zamówienia	15
3	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	30
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

#### Kryterium 1 – Cena netto – Waga 55 punktów:

- a. Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- b. Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- c. Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- d. Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 55 pkt.

#### Kryterium 2 – Okres gwarancji przedmiot zamówienia – waga 15 punktów:

- a. Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej protokołem odbioru) **minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.**
- b. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru).

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 15 pkt.

#### Kryterium 3 – Termin realizacji przedmiotu zamówienia – waga 30 punktów:

- a. Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia liczonego od dnia zawarcia umowy. Data zawarcia umowy to ok. dwa tygodnie po terminie składania ofert. **Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia to 31.05.2023 r (wraz z dostarczeniem pozytywnej opinii PSP i SANEPiD, co pozostaje w gestii Wykonawcy).**

- b. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w dniach lub w konkretnej dacie.

- c. Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby dni wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 30 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena netto	najniższa cena oferowana netto/cena netto badanej oferty x 55 punktów
2	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia	okres gwarancji oferty badanej w m-cach/ najdłuższy okres gwarancji w m-cach x 15 punktów
3	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	najkrótszy termin liczony w dniach/ termin oferty badanej x 30 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów.

### Zakres oferty

Składana oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel., email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 3) Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 4) Cena netto, cena brutto za całość oferty
- 5) Oświadczenie oferenta, iż składana oferta spełnia wszystkie warunki niniejszego postępowania.
- 6) Termin realizacji zamówienia (liczba dni lub konkretna data).
- 7) Termin ważności oferty (w dniach, min. 60 dni)
- 8) Informacje dotyczące długości okresu gwarancji (w miesiącach)
- 9) Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej w wersji papierowej (przykładowy przedmiar załączono jako zał. nr 6 i zał. nr 7). Przygotowanie niniejszej dokumentacji powinno zostać wykonane na podstawie dokumentacji budowlanej – zał. nr 4 i zał. nr 5.
- 10) Inne dokumenty –możliwe referencje oraz inne dostarczone przez składającego Ofertę.
- 11) Ofertę, załączniki oraz inne składane dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę.
- 12) Kserokopie składanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę.
- 13) Aktualne nie starsze niż 1 m-c zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec US i ZUS w oryginale lub potwierdzone za zgodność przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę.
- 14) Aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wydruk z systemu CEiDG, KRS bądź równoważnych zagranicznych rejestrów
- 15) Aktualna polisa OC wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatnie raty polisy, potwierdzone za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty za polisę potwierdzone za zgodność z oryginałem na sumę gwarancyjną nie niższą 80% wartości złożonej oferty netto.
- 16) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Oferent, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie przynajmniej trzech obiektów o podobnych powierzchniach użytkowych (Pojęcia budowa, przebudowa oraz budynek będą rozumiane w znaczeniu nadanym im w ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1625 z póź. zm. – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane) lub w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował inwestycje na sumaryczną kwotę będącą dwu krotnością wartości złożonej oferty netto. Weryfikacja na podstawie wykazu zrealizowanych usług w załączniku nr 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji posiadanego doświadczenia na etapie oceny ofert (Zamawiający może zwrócić się do oferentów z prośbą o przedstawienie dokumentów w postaci referencji) potwierdzających posiadane doświadczenie).

- 17) Posiada środki finansowe lub dysponuje zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 20% wartości złożonej oferty netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa powyżej Oferent przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, w których Oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na tę kwotę, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzenie spełnienia tego warunku możliwe jest poprzez informację pochodzącą z więcej niż jednego banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, w których Oferent posiada rachunek.
- 18) Obowiązkiem Wykonawcy będzie ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk, Polisa robót budowlano-montażowych CAR/EAR, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego (polisa powinna obejmować wartość odtworzeniową przedsięwzięcia).
- 19) W ofercie powinno znaleźć się zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania kontraktu i gwarancji ubezpieczeniowej należytego usuwania usterek w wysokości 7% wartości kontraktu.
- 20) Aktualna data i miejscowość sporządzenia oferty, czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 14.04.2022. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Adam Sołkowicz w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: [adam@solkowicz.pl](mailto:adam@solkowicz.pl)

### Forma składania ofert

- 1) **Papierowa** –w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem:

**OFERTA NA ROBOTY BUDOWLANE – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO O CZĘŚĆ USŁUGOWO-MAGAZYNOWĄ W MIEJSCOWOŚCI LUTORYŻ**

w siedzibie zamawiającego

SOŁEK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lutoryż 24B, 36-040 Lutoryż

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej do godz. 12.00 w dniu 21.04.2022r.

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres Zamawiającego.

- 2) **Elektroniczna** – poprzez dodanie oferty w odpowiedzi do zapytania ofertowego opublikowanego na stronie: [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

### Termin na złożenie ofert

Termin składania ofert **od dnia 06.04.2022 do dnia 21.04.2022 do godz. 12.00**

Oferty, które wpłyną po upływie wskazanego terminu, nie będą podlegać ocenie.

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 14:00 w dniu 21.04.2022 r. w siedzibie Zamawiającego:

SOŁEK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lutoryż 24B, 36-040 Lutoryż

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie

i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji, kryterium: okres gwarancji). Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl), stronie internetowej zamawiającego <https://solek-cars.pl/> i wysłane do oferentów.

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego, lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia, zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **Możliwość odwołania postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania lub jego unieważnienia jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem bądź z uwagi na niską wartość przedmiotu zamówienia do posiadanych środków (kryterium niskiej ceny) bądź też bez podania przyczyny.

**Kierownik zamawiającego składa oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.**

Istnienie powiązania, między kierownikiem zamawiającego, a Wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego Wykonawcy z postępowania.

Osoby wykonujące czynności w postępowaniu składają oświadczenie o nieistnieniu konfliktu interesów, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

#### **Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zapytanie ofertowe i załączniki zostały umieszczone na stronie:

[www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

<https://solek-cars.pl>

PREZES ZARZĄDU

Adam Sołkiewicz

**SOLEK Sp. z o.o.**

36-040 Boguchwała, Lutoryż 24 B  
NIP 819-16-63-424 REGON 180885540  
KRS: 0000433028  
tel. 665 502 502